



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-038447-2023

Дата присвоения номера: 05.07.2023 13:20:40

Дата утверждения заключения экспертизы 05.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный 12-этажный жилой дом №43 (по ген-плану) по пер. 2-му Экскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИВНОГОРСКИЙ"

ОГРН: 1225400022902

ИНН: 5404311392

КПП: 540401001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, ПЕР 2-Й ЭКСКАВАТОРНЫЙ, Д. 29, ОФИС 16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 12.05.2023 № б/н, от ООО «Специализированный застройщик «Дивногорский»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 12.05.2023 № 395666-МПП, заключенный между ООО «СертПромТест» и ООО «Специализированный застройщик «Дивногорский»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 29.10.2021 № 54-2-1-3-064688-2021, выданное ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.06.2023 № 5404016005-20230609-0726, выдана Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» Обществу с ограниченной ответственностью «СЛК-Проект» (СРО-П-045- 09112009)

3. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию от 16.02.2023 № б/н, Главный инженер проекта Герасимов И.В.

4. Проектная документация (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный 12-этажный жилой дом №43 (по ген-плану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска»" от 29.10.2021 № 54-2-1-3-064688-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный 12-этажный жилой дом №43 (по ген-плану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Город Новосибирск, 2-ой Эскаваторный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

Многоквартирный 12-этажный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки земельного участка	м ²	1780,0
Общая площадь здания	м ²	20598,12
Этажность здания	эт	12
Площадь квартир без учета лоджий и балконов	м ²	11977,28
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов	м ²	12968,64
Количество жильцов	чел	499
Строительный объем	м ³	70000,00
в т.ч. ниже отм. 0.000	м ³	3980,00
Количество квартир	шт	334
в том числе:	-	-
1-комнатных квартир-студий менее 40 м.кв.	шт/м ²	170/4363,30/4865,46
1-комнатных менее 40 м. кв.	шт/м ²	46/1784,62/1931,42
2-комнатных квартир-студий	шт/м ²	46/2025,96/2160,76
2-комнатных	шт/м ²	48/2473,56/2616,36
3-комнатных квартир-студий	шт/м ²	24/1329,84/1394,64

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IB

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛК-ПРОЕКТ"**ОГРН:** 1155476080649**ИНН:** 5404016005**КПП:** 540401001**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПЕРЕУЛОК 2-Й ЭКСКАВАТОРНЫЙ, ДОМ 29, ОФИС 7**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование (Приложение №1 к Договору от 13.04.2023 № 43-13/04), утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.04.2021 № RU5420300020210271, подготовлен Мэрией города Новосибирска.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Техническое условие на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 27.04.2021 № 5-4502, выданные МУП «Горводоканал»

2. Техническое условие на подключении к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения от 22.04.2021 № 376, выданные ООО «УК ДИВНОГОРСКИЙ»

3. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 30.07.2018 № 30/07/2018, выданные ООО «Сибирская лифтовая компания»

4. Технические условия на телефонизацию от 27.04.2021 № 0701/05/3678/21, выданные ОАО «Ростелеком»

5. Технические условия на присоединение к автомобильным дорогам от 02.11.2021 № 24/01-17/11083-ТУ-297, выданные департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска..

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:061735:4429

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИВНОГОРСКИЙ"

ОГРН: 1225400022902

ИНН: 5404311392

КПП: 540401001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, ПЕР 2-Й ЭКСКАВАТОРНЫЙ, Д. 29, ОФИС 16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01С-2021-ПЗ Изм.1.pdf	pdf	76a10b8e	01С-2021-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	01С-2021-ПЗ Изм.1.pdf.sig	sig	1e61902a	
Архитектурные решения				
1	01С-2021-АР Изм.1.pdf	pdf	7f765af6	01С-2021-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	01С-2021-АР Изм.1.pdf.sig	sig	d91ab91a	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				

1	01С-2021-КР Изм.1.pdf	pdf	980335d9	01С-2021-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
	01С-2021-КР Изм.1.pdf.sig	sig	462b7516	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	01С-2021-ИОС5.1.1 Изм.1.pdf	pdf	a648d97e	01С-2021-ИОС5.1 Подраздел 1. Система электроснабжения.
	01С-2021-ИОС5.1.1 Изм.1.pdf.sig	sig	51f10f96	
Система водоснабжения				
1	01С-2021-ИОС5.2.1 Изм.1.pdf	pdf	d2231274	01С-2021-ИОС5.2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения.
	01С-2021-ИОС5.2.1 Изм.1.pdf.sig	sig	7e830fcd	
Система водоотведения				
1	01С-2021-ИОС5.3.1 Изм.1.pdf	pdf	7ec08ebf	01С-2021-ИОС 3 Подраздел 3. Система водоотведение.
	01С-2021-ИОС5.3.1 Изм.1.pdf.sig	sig	279034d4	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01С-2021-ИОС5.4.1 Изм.1.pdf	pdf	1ec8110d	01С-2021-ИОС5.4.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	01С-2021-ИОС5.4.1 Изм.1.pdf.sig	sig	5dba43d8	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01С-2021-ПБ.1 Изм.1.pdf	pdf	9c6c546f	01С-2021-ПБ.1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	01С-2021-ПБ.1 Изм.1.pdf.sig	sig	6dff6ee1	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01С-2021-ОДИ Изм.1.pdf	pdf	3b7bd69f	01С-2021-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
	01С-2021-ОДИ Изм.1.pdf.sig	sig	2353cc7f	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Задание на корректировку проекта.

Исходные данные и технические условия остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный 12-этажный дом № 43 (по генплану) по пер. 2-му Экскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-064688-2021 от 29.10.2021 г., выданное ООО «ПромМашТест».

Категория земель – земли населённых пунктов.

Откорректированы технико – экономические показатели.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Герасимов И.В.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В рамках корректировки проекта жилого дома в секции 1 выполнена перепланировка квартир с однокомнатной студии на однокомнатную квартиру со 3-го по 12-ый этаж в осях 4-6, перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 10-12. В секции 2 выполнена перепланировка

квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 23-25. Уменьшены ширины проемов до 910мм в стенах по осям 2/Б-В, 15/Б-В, 20/Б-В, 33/Б-В. Добавлены вторые выходы на лоджии в однокомнатных и двухкомнатных квартирах в осях 2-15/А и 20-33/А

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный 12-этажный дом №43 (по генплану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-064688-2021 от 29.10.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы №54-2-1-3-064688-2021 от 02.11.2021 выданное ООО «ПромМашТест».

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- В рамках корректировки проекта жилого дома в секции 1 выполнена перепланировка квартир с однокомнатной студии на однокомнатную квартиру со 3-го по 12-ый этаж в осях 4-6, перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 10-12. Уменьшены ширины проемов до 910мм в стенах по осям 2/Б-В, 15/Б-В, 20/Б-В, 33/Б-В. Добавлены вторые выходы на лоджии в однокомнатных и двухкомнатных квартирах в осях 2-15/А и 20-33/А

- В секции 2 выполнена перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 23-25.

Изменения в рамках корректировок, помимо отраженных в заключении, не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, не влекут за собой изменение расчетной схемы каркаса, нагрузок, класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования объектов.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученным ранее.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел 1. Система электроснабжения

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- в рамках корректировки проекта жилого дома в секции 1 выполнена перепланировка квартир с однокомнатной студии на однокомнатную квартиру со 3-го по 12-ый этаж в осях 4-6, перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 10-12. В секции 2 выполнена перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 23-25. Уменьшены ширины проемов до 910мм в стенах по осям 2/Б-В, 15/Б-В, 20/Б-В, 33/Б-В. Добавлены вторые выходы на лоджии в однокомнатных и двухкомнатных квартирах в осях 2-15/А и 20-33/А

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 54-2-1-3-064688-2021 от 29.10.2021г

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведение.

«Система водоснабжения»

В рамках корректировки проекта жилого дома в секции 1 выполнена перепланировка квартир с однокомнатной студии на однокомнатную квартиру со 3-го по 12-ый этаж в осях 4-6, перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 10-12. В секции 2 выполнена перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 23-25. Уменьшены ширины проемов до 910мм в стенах по осям 2/Б-В, 15/Б-В, 20/Б-В, 33/Б-В. Добавлены вторые выходы на лоджии в однокомнатных и двухкомнатных квартирах в осях 2-15/А и 20-33/А

«Система водоотведения»

В рамках корректировки проекта жилого дома в секции 1 выполнена перепланировка квартир с однокомнатной студии на однокомнатную квартиру со 3-го по 12-ый этаж в осях 4-6, перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 10-12. В секции 2 выполнена перепланировка

квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 23-25. Уменьшены ширины проемов до 910мм в стенах по осям 2/Б-В, 15/Б-В, 20/Б-В, 33/Б-В. Добавлены вторые выходы на лоджии в однокомнатных и двухкомнатных квартирах в осях 2-15/А и 20-33/А

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный 12-этажный дом № 43 (по генплану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-064688-2021 от 02.11.21г. выдано ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Перечень внесенных изменений в части решений по теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

- В рамках корректировки проекта жилого дома в секции 1 выполнена перепланировка квартир с однокомнатной студии на однокомнатную квартиру со 3-го по 12-ый этаж в осях 4-6, перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 10-12. В секции 2 выполнена перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 23-25. Уменьшены ширины проемов до 910мм в стенах по осям 2/Б-В, 15/Б-В, 20/Б-В, 33/Б-В. Добавлены вторые выходы на лоджии в однокомнатных и двухкомнатных квартирах в осях 2-15/А и 20-33/А

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный 12-этажный дом №43 (по генплану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-064688-2021 от 29.10.2021 г., выданное ООО «ПромМашТест».

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В проектную документацию объекта «Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 43 (по генплану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска. Корректировка» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2023, выполнена корректировка проекта «Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 43 (по генплану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска. Корректировка». ш. 01С-2021-. Представлена Справка ГИПа ООО «СЛК-Проект» Герасимова И.В., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

В рамках корректировки проекта жилого дома в секции 1 выполнена перепланировка квартир с однокомнатной студии на однокомнатную квартиру со 3-го по 12-ый этаж в осях 4-6, перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 10-12. В секции 2 выполнена перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 23-25. Уменьшены ширины проемов до 910мм в стенах по осям 2/Б-В, 15/Б-В, 20/Б-В, 33/Б-В. Добавлены вторые выходы на лоджии в однокомнатных и двухкомнатных квартирах в осях 2-15/А и 20-33/А

Изменение касаются только внутренних перепланировок квартир.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-3-064688-2021 от 02.11.2021 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 43 (по генплану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска».

3.1.2.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В рамках корректировки проекта жилого дома в секции 1 выполнена перепланировка квартир с однокомнатной студии на однокомнатную квартиру со 3-го по 12-ый этаж в осях 4-6, перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 10-12. В секции 2 выполнена перепланировка квартиры из однокомнатной в 2-х комнатную студию с кухней нишей со 2-го по 12-ый этаж в осях 23-25. Уменьшены ширины проемов до 910мм в стенах по осям 2/Б-В, 15/Б-В, 20/Б-В, 33/Б-В. Добавлены вторые выходы на лоджии в однокомнатных и двухкомнатных квартирах в осях 2-15/А и 20-33/А

Изменение касаются только внутренних перепланировок квартир.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный 12-этажный дом №43 (по генплану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-064688-2021 от 29.10.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 43 (по ген-плану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоквартирный 12-этажный жилой дом №43 (по ген-плану) по пер. 2-му Эскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Дунаев Алексей Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

5) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B

Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 566F5A01A1AF0A9C419707EE42
94420E
Владелец Дунаев Алексей Владимирович
Действителен с 06.02.2023 по 07.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878
F4F134B
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 183F8F001AB0349C4E5CE59616
AFF05D
Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024